

## MAISON 143M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Piece(s) : 6**

**Prix : 346000**

**Lieu : kilstett (67840)**

**DPE : G**

**GES : G**

### DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Kilstett dans quartier calme et résidentiel

Gros potentiel pour cette maison des années 20 de 143 m<sup>2</sup> hab. sur environ

7ares

Elle comprend :

Au rdc un salon séjour, une cuisine équipée récente, une chambre et une salle de bain récente.

A l'étage

4 chambres, une cuisine, un salon et une salle de bain.

La maison dispose d'un sous-sol et d'une grande dépendance avec garage.

Magnifique terrain sur l'avant de la maison

Chauffage au fuel ( 1999)

Possibilité découper le terrain sur l'avant.

Travaux à prévoir

Votre contact Maxence Contursi 06 8six 94 51 92

Prix :

346 000 € \*

\*Dont Honoraires 4.85 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

330 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 6640 € et 9040 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

### MON CONTACT :

**Maxence CONTURSI** - Responsable d'agence

06 86 94 51 92