

MAISON 156M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5

Prix : 556000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : C

GES : A

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage, parking

DESCRIPTION :

SOUS OFFRE!!!

EXCLUSIVITE AFFINIS

La Wantzenau

Magnifique maison des années 60 (156 m²) totalement rénovée en 2021 sur un terrain de 5 ares.

Elle comprend :

Au rdc un grand salon séjour ouvert sur cuisine équipée (46m²), un coin bureau, une suite parentale avec dressing et salle d'eau et un WC.

A l'étage 3 chambres et une salle de bain avec WC.

Sous-sol complet avec garage, coin buanderie et une salle de jeux.

Beau terrain sur l'extérieur.

Très belles prestations pompe à chaleur, volets électriques isolation extérieur, cuisine moderne.

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Prix :

556 000 € *

*Dont Honoraires 3.93 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

535 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1290 € et 1790 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92