

## MAISON 142M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Piece(s) : 5**

**Prix : 582000**

**Lieu : la wantzenau (67610)**

**DPE : D**

**GES : B**

**Il a ce petit je ne sais quoi :**

garage

### DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

WANTZENAU VILLAGE à proximité des écoles.

Magnifique maison de 1994 142m<sup>2</sup> sur 3ares80.

Elle comprend :

Au rdc un grand salon séjour ouvert  
avec cheminée

centrale ( 37m<sup>2</sup>) avec accès terrasse 18m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une grande entrée et WC séparé .

1er demi niveau une chambre parentale avec dressing sur mesure ( 25m<sup>2</sup>)

2eme demi niveau 3 chambres et une grande salle de bain avec baignoire douche et WC.

La maison dispose de 3 places de parking , d'un grand garage 31m<sup>2</sup> et d'un sous-sol de 70m<sup>2</sup>.

Chauffage électrique (au sol salon et salle de bain)

Isolation intérieur et climatisation

Pas de travaux à prévoir

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Prix :

582 000 € \*

\*Dont Honoraires 3.93 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

560 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2260 € et 3150 €  
par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

### MON CONTACT :

**Maxence CONTURSI** - Responsable d'agence

06 86 94 51 92