

APPARTEMENT 31M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 1

Prix : 117000

Lieu : cronembourg st florent (67200)

DPE : D

GES : B

Il a ce petit je ne sais quoi :

ascenseur

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Cronembourg Saint Florent.

(85 route de Mittelhausbergen).

Pour investisseurs studio loué (466€ hors charges)

Dans copropriété avec ascenseur des années 70 studio au 2eme étage donnant sur l'arrière de la copropriété au calme.

il comprend un salon avec accès grand balcon, une cuisine équipée, une salle de bain avec WC et un dégagement.

Une cave complète ce bien.

Double vitrage pvc récent, Chauffage collectif.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 95

Bien en copropriété : 174 lots

Charges courantes : 1572 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

117 000 € *

*Dont Honoraires 6.36 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

110 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 440 € et 640 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92