

The logo for Affinis, featuring the word 'Affinis' in a large, white, serif font, with 'agence immobilière' in a smaller, white, sans-serif font below it. The background of the entire top section is a photograph of a modern apartment's outdoor terrace and garden area, showing a paved walkway, a green lawn, and several young trees in a fenced-in area.

agence immobilière

APPARTEMENT 61M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 3

Prix : 246500

Lieu : strasbourg (67200)

DPE : B

GES : A

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Découvrez ce superbe appartement de 3p de 61m², situé dans le quartier du Parc des Forges (rue Lucie Berger) à Strasbourg.

Niché au rez-de-jardin d'une résidence de 2018, il offre un cadre de vie idéal alliant confort et modernité.

Il est composé d'une entrée, un espace salon cuisine ouverte de 26m² donnant accès au jardin privatif de 34m² avec sa terrasse de 12m² exposée Sud-Ouest, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Un garage au sous-sol et une cave complètent ce beau bien!

Chauffage collectif au gaz avec compteur individuel, double vitrage, isolation extérieure.

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété :

lots

Charges courantes : 1700 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

246 500 € *

*Dont Honoraires 4.89 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

235 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29