

Affinis

agence immobilière

APPARTEMENT 73M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 3

Prix : 232000

Lieu : kilstett (67840)

DPE : C

GES : C

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage, parking

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Grand 3p de 73m² au 2ème étage d'une copropriété construite en 2004 dans un quartier calme au centre du village

Il est composé d'une entrée, d'un espace ouvert cuisine semi-équipée séjour avec accès à une terrasse exposée plein Sud, deux chambres dont une donnant accès à un balcon, une salle d'eau et un WC séparé

Une cave, un garage et un parking complètent ce beau bien

Chauffage fioul avec compteur individuel (compris dans les charges), double vitrage, isolation intérieure, climatisation réversible

Votre contact: Nicolas STROH au 06 69 38 06 29

Bien en copropriété :

lots

Charges courantes : 2100 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

232 000 € *

*Dont Honoraires 5.45 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

220 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1170 € et 1660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29