

APPARTEMENT 84M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4

Prix : 299000

Lieu : strasbourg (67100)

DPE : D

GES : B

Il a ce petit je ne sais quoi :

parking

DESCRIPTION :

Exclusivité Affinis.

Neudorf dernier étage (rue de la Ziegelau).

Très beau 4p (84m² au sol 67 hab.) dernier étage (3eme sans ascenseur) d'une petite copropriété de 1988.

Il comprend un grand salon séjour très lumineux avec accès balcon (ouest), une cuisine équipée avec balcon, un débarras, 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Un parking souterrain en sus du prix (10000€).

Chauffage électrique, double vitrage pvc 2015.

Emplacement idéal à coté de l'école Ziegelau, lycée Jean Monnet et du tram c.

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Bien en copropriété : 19 lots

Charges courantes : 1772 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

299 000 € *

*Dont Honoraires 3.1 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

290 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1100 € et 1520 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92