

MAISON 80M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4

Prix : 199000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : G

GES : F

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Wantzenau village (rue Hirschfeld)

Maison de 1920 de 80 m² hab 87 au sol sur 2ares29

Elle comprend :

Au rdc un salon séjour, un bureau et une cuisine

A l'étage 3 chambres.

La maison dispose d'un sous-sol et d'une dépendance

Chauffage gaz

Prévoir rénovation complète du bien

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

199 000 € *

*Dont Honoraires 6.42 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

187 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3070 € et 4230 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29