



Affinis

agence immobilière

## APPARTEMENT 100M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Piece(s) : 4**

**Prix : 447000**

**Lieu : la wantzenau (67610)**

**DPE : B**

**GES : C**

**Il a ce petit je ne sais quoi :**

garage, ascenseur

### DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Wantzenau village.

Bien rare

dernier étage avec ascenseur !

Très beau 4p 100m<sup>2</sup> ( 87m<sup>2</sup> hab) dans petite copropriété de 2018 au dernier étage.

Il comprend un grand salon séjour ouvert sur cuisine équipée moderne (40m<sup>2</sup>) et accès 1ere terrasse 10m<sup>2</sup> ( ouest), 2 chambres enfants dont une avec terrasse 9m<sup>2</sup>, une chambre parentale avec salle d'eau privative, une grande salle de bain et un WC séparé.

2 grands garages complètent ce bien rare

Chauffage individuel au gaz.

Les plus du bien :

Dernier étage avec ascenseur.

Copropriété récente 2018.

2 terrasses.

2 garages.

Pas de travaux

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Bien en copropriété : 39 lots

Charges courantes : 3336 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

447 000 € \*

\*Dont Honoraires 3.95 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

430 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

### MON CONTACT :

**Maxence CONTURSI** - Responsable d'agence

06 86 94 51 92

03 88 15 06 25

06 86 94 51 92