



## TERRAIN 0M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Prix : 178500**

**Lieu : la wantzenau (67610)**

### DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Rare à la vente! rue de la Dîme à proximité immédiate du centre village et de toutes ses commodités!

Terrain constructible de 4,07 ares avec accès direct sur la rue, zone UCA3, non viabilisé

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

178 500 € \*

\*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

170 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

### MON CONTACT :

**Nicolas STROH** - Négociateur

**06 69 38 06 29**