

## APPARTEMENT 107M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Piece(s) :** 5

**Prix :** 249000

**Lieu :** la wantzenau (67610)

**DPE :** D

**GES :** D

**Il a ce petit je ne sais quoi :**

garage

### DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

La Wantzenau ( rue de Périgueux) grand 4 5p

de 107m<sup>2</sup> situé dans un quartier résidentiel en lisière de forêt et à proximité de l'III

L'appartement comprend un grand salon séjour hyper lumineux avec accès balcon, une cuisine équipée avec accès 2eme balcon, 1 salle de bain, 3 grandes chambres, un WC séparé et un débarras.

Un garage motorisé, une grande cave et un grand grenier complètent ce beau bien

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Bien en copropriété : 207 lots

Charges courantes : 5088 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

249 000 € \*

\*Dont Honoraires 3.75 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

240 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1070 € et 1500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

### MON CONTACT :

**Maxence CONTURSI** - Responsable d'agence

06 86 94 51 92