

APPARTEMENT 46M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 2

Prix : 231000

Lieu : strasbourg robertsau (67000)

DPE : C

GES : A

Il a ce petit je ne sais quoi :

parking

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

ROBERTSAU(310 route de la Wantzenau)

Magnifique 2p en rdj

dans petite maison (totalement rénovée en 2024) de 2 lots avec chacun son entrée privative.

Il comprend un beau salon séjour ouvert sur cuisine accès direct terrasse et jardin privatif ' environ 100m²), une chambre avec salle d'eau et un WC séparé.

Très belles prestations :

Isolation extérieur.

Volets électriques.

Salle de bain moderne.

Chauffage électrique et climatisation réversible.

Beau jardin privatif et 1

place de parking complètent ce beau bien.

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Bien en copropriété : 2 lots

Charges courantes :

€/an

Pas de procédure en cours

Prix :

231 000 € *

*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

220 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 630 € et 940 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92

03 88 15 06 25

06 86 94 51 92

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau