

Affinis

agence immobilière

## MAISON 120M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Piece(s) : 5**

**Prix : 315000**

**Lieu : gamsheim (67760)**

**DPE : G**

**GES : G**

**Il a ce petit je ne sais quoi :**

garage

### DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Gamsheim ( route nationale)

Maison de plein pied d'environ 120m<sup>2</sup> sur 8 ares94

Elle comprend un salon séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, un WC et une salle de bain

Sous-sol complet

avec garage et grande pièce de fête de 20m<sup>2</sup> avec accès direct à l'extérieur.

Grande dépendance avec garage

Chauffage fuel et bois

Très beau terrain sur l'arrière de la maison

Prévoir rénovation complète de la maison

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Prix :

315 000 € \*

\*Dont Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

300 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4870 € et 6640 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

### MON CONTACT :

**Maxence CONTURSI** - Responsable d'agence

06 86 94 51 92