

MAISON 167M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5

Prix : 519000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : D

GES : D

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Wantzenau village

Magnifique maison de 1934 de 167m² hab. avec énormément de cachet sur un beau terrain de 8ares37.

Elle comprend :

Au rdc un grand salon séjour (40m²), une chambre(17m²) ou coin repas, une grande cuisine (18m²) et une salle d'eau avec WC.

A l'étage 3 belles chambres (20m² 16m² 15 m²) avec très beau parquet et une grande salle de bain.

Sous-sol complet et garage avec dépendances sur l'arrière de la maison.

Chauffage gaz récent et double vitrage pvc.

Prévoir rénovation de la maison (cuisine salle de bain électricité...)

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Prix :

519 000 € *

*Dont Honoraires 3.8 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

500 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1990 € et 2760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92