

Affinis

agence immobilière

MAISON 158M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 6

Prix : 988000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : F

GES : F

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Bien d'exception les pieds dans l'eau rare à la vente !

Maison 6p de 158m² habitables des années 1970 sur un terrain de 10,85 ares !

Située dans un cadre privilégié et bucolique, cette belle bâtisse vous séduira par ses volumes et son jardin qui donne directement sur l'ill...

Elle est composée d'une entrée, un salon séjour lumineux et traversant de 40m², une cuisine avec accès extérieur, une chambre, une salle de bain et un WC au RDC, quatre chambres, un WC et un dégagement à l'étage.

Grand sous-sol avec garage, caves, chaufferie.

A l'extérieur un domaine aménagé et bien entretenu avec une cour, un jardin avec accès direct à la rivière et un verger avec des arbres fruitiers...

Chauffage au gaz, travaux à prévoir !

Votre contact pour visiter ce beau bien : Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

988 000 € *

*Dont Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

950 000 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29