

MAISON 123M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5

Prix : 520000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : C

GES : C

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

WANTZENAU VILLAGE

Magnifique maison des années 30 (93hab 123m² au sol) totalement rénovée avec goût sur un très beau terrain de presque 8 ares.

Elle comprend :

Au rdc un grand salon séjour avec cheminée et coin jeux, un WC et une grande cuisine moderne avec accès très grande terrasse et jacuzzi. Une deuxième terrasse plus bas vous donne accès à un très beau terrain et un grand bureau sur l'arrière de 15m².

A l'étage 2 chambres enfants et une suite parentale avec dressing , une belle salle de bain moderne avec WC.

Grande dépendance avec garage.

Très belles prestations (isolation extérieure, volets électriques, cuisine moderne...)

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Prix :

520 000 € *

*Dont Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

500 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 910 € et 1290 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Maxence CONTURSI - Responsable d'agence

06 86 94 51 92