

## MAISON 167M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Piece(s) : 5**

**Prix : 549000**

**Lieu : la wantzenau (67610)**

**DPE : D**

**GES : D**

**Il a ce petit je ne sais quoi :**

garage

### DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Wantzenau village

Magnifique maison de 1934 de 167m<sup>2</sup> hab. avec énormément de cachet sur un beau terrain de 8ares37.

Elle comprend :

Au rdc un grand salon séjour ( 40m<sup>2</sup>), une chambre( 17m<sup>2</sup>) ou coin repas, une grande cuisine (18m<sup>2</sup>) et une salle d'eau avec WC.

A l'étage 3 belles chambres ( 20m<sup>2</sup> 16m<sup>2</sup> 15 m<sup>2</sup>) avec très beau parquet et une grande salle de bain.

Sous-sol complet et garage avec dépendances sur l'arrière de la maison.

Chauffage gaz récent et double vitrage pvc.

Prévoir rénovation de la maison ( cuisine salle de bain électricité...)

Votre contact Maxence Contursi 06 86 94 51 92

Prix :

549 000 € \*

\*Dont Honoraires 3.58 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

530 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1990 € et 2760 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

### MON CONTACT :

**Maxence CONTURSI** - Responsable d'agence

06 86 94 51 92