



Affinis
agence immobilière

APPARTEMENT 103M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4

Prix : 349000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : C

GES : A

DESCRIPTION :

LA WANTZENAU à proximité immédiate de l'Ill dans un quartier paisible, venez découvrir ce beau duplex 4p de 99 m² habitables (103m² au sol) en rez de jardin!

Situé rue Notre-Dame, dans une petite copropriété de 3 logements réhabilitée intégralement, il vous séduira par ses volumes et ses prestations haut de gamme...

Il est composé d'une entrée, un espace ouvert salon cuisine de 51m² avec accès jardin privatif de 20m² et un WC séparé au RDC

A l'étage, un dégagement, trois chambres et une salle d'eau avec WC.

Deux places de parking complètent ce beau bien!

Chauffage au sol au RDC, radiateurs à fluide à l'étage,

isolation intérieure, double vitrage avec volets motorisés, matériaux de grande qualité, garantie décennale ...

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété : 3 lots

Charges courantes :

€/an

Pas de procédure en cours

Prix :

349 000 € *

*Dont Honoraires 3.56 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

337 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 800 € et 1110 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29