


Affinis

agence immobilière



APPARTEMENT 113M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 6

Prix : 360000

Lieu : strasbourg (67000)

DPE : C

GES : A

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

Nouveauté AFFINIS à La Robertsau!

Duplex avec combles aménagés 5p de 113m² habitables (133m² au sol) dans une copropriété bien entretenue de 1982.

Situé rue de la Tanche à proximité des institutions européennes et de toutes commodités, il est le résultat d'une fusion de deux appartements au 2^{ème} étage avec la composition suivante:

- au 1er niveau: deux entrées, un salon, un séjour, une cuisine, deux chambres, deux salles d'eau et deux WC

- au 2^{ème} niveau: un coin bureau, une buanderie et une chambre

- aux combles: un espace aménagé

A l'arrière du bâtiment, un agréable espace vert au calme et sécurisé...

Un garage et deux caves complètent le bien!

Chauffage électrique, double vitrage

Travaux de rafraîchissement à prévoir

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété :

lots

Charges courantes : 2400 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

360 000 € *

*Dont Honoraires 4.35 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

345 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1140 € et 1600 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29

03 88 15 06 25

06 69 38 06 29

6 rue du Faisan, 67610 La Wantzenau