

Affinis

agence immobilière

APPARTEMENT 62M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 3

Prix : 269000

Lieu : strasbourg robertsau (67000)

DPE : C

GES : A

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Charmant 3p de 62m² au 1er étage d'une copropriété des années 1970!

Situé à côté de la clinique Sainte Anne à La Robertsau, ils vous séduira par son agencement et sa rénovation de qualité!

Vous trouverez une entrée avec placard, un espace salon ouvert sur une belle cuisine équipée avec îlot central donnant accès à un balcon, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Un garage motorisé complète ce beau bien!

Chauffage électrique, climatisation réversible, double vitrage PVC, isolation intérieure

Aucuns travaux suite à la rénovation totale du bien en 2022!

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété : 18 lots

Charges courantes : 1700 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

269 000 € *

*Dont Honoraires 5.08 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

256 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 540 € et 790 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29