

APPARTEMENT 91M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4

Prix : 349000

Lieu : strasbourg (67100)

DPE : C

GES : C

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

COUP DE COEUR

Magnifique attique 4p de 91m² au sol (78 m² habitables) dans une petite copropriété rue du Lieutenant Colonel Albert Michel Strasbourg Neudorf.

Construit en 2021, il vous séduira par sa luminosité et des prestations de qualité!

Il est composé d'une entrée avec dressing, un espace ouvert de 42m² avec salon, salle à manger et une belle cuisine équipée donnant accès à une terrasse de 31m² exposée Sud-Ouest, trois chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Un garage avec espace de rangement complète ce beau bien!

Chauffage au sol au gaz avec chaudière individuelle, isolation extérieure, volets électriques, climatisation réversible dans l'espace de vie et dans deux chambres.

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété : 13 lots

Charges courantes : 1200 €/an

Pas de procédure en cours

Prix :

349 000 € *

*Dont Honoraires 4.18 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

335 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 720 € et 1050 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29