

## APPARTEMENT 79M2

### UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

**Piece(s) : 4**

**Prix : 297000**

**Lieu : hoenheim (67800)**

**DPE : C**

**GES : A**

**Il a ce petit je ne sais quoi :**

garage, ascenseur, parking

### DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Magnifique 4p de 79m<sup>2</sup> au 1er étage dans le quartier des Emailleries à Hoenheim avec vue directe sur le canal!

Il est composé d'une entrée, un espace ouvert salon cuisine équipée de 33m<sup>2</sup> avec accès terrasse de 15m<sup>2</sup> et sa vue sur le canal, trois chambres dont une avec accès balcon 5m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC séparé.

Chauffage électrique au sol, isolation extérieure, double vitrage PVC, ascenseur

Un garage et un parking complètent ce beau bien!

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Bien en copropriété :

lots

Charges courantes :

€/an

Pas de procédure en cours

Prix :

297 000 € \*

\*Dont Honoraires 4.21 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

285 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 950 € et 1330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

### MON CONTACT :

**Nicolas STROH** - Négociateur

06 69 38 06 29