

MAISON 128M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 4

Prix : 469000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : E

GES : B

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage, parking

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Charmante maison 4p de 128m² au sol (109m² habitables) construite en 1983 sur un terrain de 8,36 ares!

Située en plein centre du village avec toutes commodités à proximité, elle est composée d'une entrée, un salon-séjour, une chambre, une cuisine équipée et un WC séparé au RDC, un dégagement, deux chambres (possibilité de créer une 3ème) et une salle de bain avec WC à l'étage.

Grand sous-sol avec garage deux véhicules, une buanderie et deux caves.

A l'extérieur une cour et un beau jardin piscinable...

Chauffage électrique au sol au RDC, radiateurs à l'étage, climatisation réversible sur les deux niveaux, poêle à bois, isolation intérieure, double vitrage bois.

Travaux de rafraîchissement à prévoir!

Votre contact: Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

469 000 € *

*Dont Honoraires 4.22 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

450 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1690 € et 2350 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29