

Affinis
agence immobilière

MAISON 180M2

UN COUP DE COEUR, PLUSIEURS RAISONS :

Piece(s) : 5

Prix : 759000

Lieu : la wantzenau (67610)

DPE : B

GES : B

Il a ce petit je ne sais quoi :

garage, parking

DESCRIPTION :

EXCLUSIVITE AFFINIS

Agréable maison 5p de 180m² au sol (156m² habitables) construite en 1992 sur un terrain paysagé de 7,17 ares!

Située dans un quartier paisible du village, elle vous séduira par ses volumes et sa luminosité...

Elle est composée d'une entrée, un spacieux salon séjour de 42m² avec ses baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine équipée avec accès extérieur, une chambre, un cellier et un wc séparé au RDC.

Un dégagement, trois grandes chambres, une salle de bain, un WC séparé au 1er étage et un accès aux combles aménagés.

Grand sous-sol de 80m² avec double garage, une cave, une chaufferie et un atelier

A l'extérieur, un jardin aménagé et paysagé sans vis-à-vis, une cour et un garage indépendant motorisé

Chauffage pompe à chaleur hybride 2022 au sol au RDC, radiateurs à l'étage, double vitrage, isolation extérieure, ravalement façade 2023..

Votre contact pour visiter ce beau bien: Nicolas STROH au 0669380629

Prix :

759 000 € *

*Dont Honoraires 3.27 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires :

735 000 €

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1070 € et 1510 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

MON CONTACT :

Nicolas STROH - Négociateur

06 69 38 06 29